

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37.../TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 16 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST-KDTM ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 586/QĐ-CCTHADS ngày 27/2/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 2/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 06/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025-PD ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số - , tờ bản đồ số - tại địa chỉ: Phòng 4 – Nhà B5 – TT. Thủ Lệ 1 (nay là Số 17 ngõ 123 Đào Tấn), phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 808027 do Ủy ban nhân dân quận Ba Đình cấp ngày 19/7/2012 cho ông Đào Tín và bà Đào Thị Na.

+ Giá trị quyền sử dụng đất ở có diện tích 43,6 m<sup>2</sup>: 5.566.717.200 đồng

+ Giá trị tài sản trên đất: 32.562.040 đồng

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 5.599.279.240 đồng

Làm tròn là: **5.599.279.000** đồng (*Năm tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng*);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Công văn đề nghị của tổ chức bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** từ ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 ( trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Dương sự;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Tiến Mạnh**